

Urk, 1 oktober 2017



Aanvullende voorwaarden voor plaatsen van een nieuw of tweedehands chalet op Vakantiepark 't Urkerbos



Allereerst hartelijk dank voor uw interesse in ons park.

Hieronder treft u een tal van regels en voorwaarden aan voor het plaatsen van een stacaravan of chalet op ons park. U dient te voldoen aan deze voorwaarden. Zodra er overeenstemming is met ons, eigenaar van Vakantiepark 't Urkerbos, dan kunt u een kavel huren.

1. Alvorens u plannen heeft om zelf een chalet aan te schaffen, dient u te allen tijde contact te zoeken met de directie van het park. Na toestemming dient u zich aan de volgende regels te voldoen.
2. Uw chalet dient te voldoen aan het geldende bestemmingsplan van de gemeente Urk; dit houdt in dat u maximaal 60m² mag bebouwen en niet hoger dan 330 cm vanaf peil. Voor het plaatsen van een berging of tuinhuis betreft dit maximaal 1 stuks van maximaal 6m² groot.
3. U heeft voor plaatsing geen bouwvergunning nodig; dit is geregeld door de eigenaar met de gemeente Urk.
4. U huurt bij ons een kavel voor de maximale duur van 1 jaar. Elk jaar wordt deze stilzwijgend verlengd, indien voldaan wordt aan het huishoudelijk reglement. Indien aan de voorwaarden en/of huisregels niet wordt voldaan, (denk aan achterstallige betaling, slecht of geen onderhoud, luidruchtig, overlast of anderszins niet houden aan de huisregels) ontvangt u een schrijven en minimaal 3 maanden voor het verlopen van het jaarlijkse contract de tijd om de stacaravan of chalet op te ruimen of te verkopen, indien toegestaan.
5. Uw chalet dient te voldoen aan de eisen van Vakantiepark 't Urkerbos. Zo willen wij enkel nieuwe of nette tweedehands chalets toelaten na vertoon van duidelijke foto's, desgewenst willen wij deze bezichtigen, alvorens u bij ons een kavel wilt gaan huren.



6. De stacaravan of chalet dient te voldoen aan technische eisen. Zo dient u een rapport te overleggen dat de aardlek werkend is en de gasleiding afgeperst, pas hierna kan het object worden aangesloten op de infrastructuur van ons park. Dit gebeurt door medewerkers van het park en geschiedt pas na accorderen plaatsing van het object. De kosten bedragen hiervoor € 750,00, inclusief het opnieuw afpersen van de gasleiding door een erkende installateur met keuringsrapport. Indien, na overleg, u zelf het chalet wilt aansluiten, dan dient u te voldoen aan de volgende eisen:
 - a. De riolering van het object is een aansluiting van 110 mm, dit betreft dus 1 aansluiting. De binnen riolering sluiten wij niet aan.
 - b. De gasleiding is 1 koperen buis van 15 mm. Alle toestellen in uw object moeten voorzien zijn van een propaan aansluiting !
 - c. De waterleiding is 1 koperen buis van 15 mm.
 - d. De elektra aansluiting is 1 kabel van 2,5 mm² en voorzien van 3 aders, let wel de meterkast in uw chalet dient een hoofdschakelaar te bevatten en een werkende aardlek schakelaar, de aansluiting is dan 1 maal 16 Ampère.
 - e. Hemelwater afvoeren mogen niet worden aangesloten op het riool.
 - f. Alle verbruikskosten worden achteraf in rekening gebracht en zijn bemeterd.
7. Planning plaatsing: de beste periode voor het plaatsen van uw object ligt tussen 1 oktober en 1 april, derhalve dient u aan de volgende regels te voldoen:
 - a. Uw chalet/stacaravan dient te alle tijden rollend op ons park aan te komen; dat wil zeggen dat uw object is voorzien van een deugdelijk onderstel met wielen.
 - b. Het transport en plaatsen op de kavel is altijd voor uw eigen rekening en dient te geschieden door een erkende transporteur.
 - c. Bij voorkeur dient de plaatsing rollend te worden uitgevoerd, echter het kan voorkomen dat er een telekraan moet worden ingezet, dit kan pas na goedkeuring van de directie.
 - d. Tijdens het transport van uw object over onze grond en wegen wordt eventuele gemaakte schade aan wegen en/of eigendommen van derden of van het Vakantiepark te alle tijden op u verhaald, de aanwijzingen van de directie van 't Urkerbos zijn leidend. Reparatie van schade dient gerepareerd te worden door een aannemer door ons aangewezen, waarna altijd de gemaakte kosten op u worden verhaald.
8. Bij de eventuele verkoop van uw stacaravan of chalet dient u toestemming te krijgen van de directie, zie de verkoopvoorwaarden (op te vragen bij de receptie en te lezen op de website: www.urkerbos.nl). Vakantiepark 't Urkerbos is aangesloten bij de Recron. De Recron voorwaarden zijn op te vragen bij de receptie. Hierin kunt u uw rechten en plichten nalezen. Het is uitgesloten om uw chalet of stacaravan met standplaats te verkopen; immers u huurt bij ons een jaarkavel.
9. Onderverhuur van uw stacaravan of chalet is niet toegestaan. Hiervoor dient u altijd toestemming te vragen aan de directie.
10. Het parkeren van 1 of meer auto's dient altijd te geschieden op uw eigen kavel.



11. De directie eist dat u de kavels netjes en goed onderhouden bijhoudt, ook hiervan zien wij graag uw plan alvorens u overgaat tot aanleg van de straten, tuinen of omheiningen. Als in de ogen van de directie deze aanleg niet past in de visie, kan worden besloten dat uw kaveluur niet wordt verlengd. Zie hiervoor ook de Huisregels van Vakantiepark 't Urkerbos (op te vragen bij de receptie en te lezen op de website: www.urkerbos.nl). Wij van de directie verlangen dat u de kavel netjes en binnen een periode van 3 maanden gereed maakt. Let op: steenleveranciers moeten lossen op de parkeerplaats bij de horeca; het verplaatsen van de stenen naar uw kavel dient u zelf te regelen.
12. Mocht u besluiten een chalet te laten plaatsen, dan brengt dit de volgende kosten met zich mee. Eenmalig betaalt u vooraf voor plaatsing een bedrag van € 4000,00. Deze kosten brengen wij in rekening voor de aanleg van de kavels op ons park om het bekostigen van het nieuwe gedeelte terug te kunnen verdienen (denk aan infrastructuur en wegenet). en worden u in rekening gebracht als zijnde provisie voor de kavel. Tevens wordt een eenmalige bijdrage voor de aanleg van het park bij aankoop gevraagd van € 500,00, conform de prijslijst.
13. Op het bestaande gedeelte van het park mogen zeer nette tweedehands chalets/stacaravans geplaatst worden. Voordat u koopt, dient u eerst diverse foto's te laten zien, zodat wij kunnen bepalen of deze hier geplaatst mag worden of niet. Tevens dient u € 1.000,00 provisie en € 500,00 eenmalige bijdrage aan de wegen, branden van de lantaarnpalen, plaatsen van meterkasten, meters etc. te betalen. Zie voor het aansluiten van het chalet/stacaravan regelnr. 6.
14. Overige kosten treft u aan op onze prijslijst voor de jaarplaatsen van het betreffende jaar.
15. Misschien ten overvloede; wonen op de camping is niet toegestaan.

We wensen u namens de directie van Vakantiepark 't Urkerbos een prettig verblijf op ons park. Voor dagelijkse zaken of vragen kunt u terecht bij de receptie.