



Welkom op Vakantiepark 't Urkerbos

Onderstaand hebben we wat regels benoemd, die specifiek gelden voor de jaarplaatsen. We rekenen op uw medewerking.

- Maximum elektra verbruik is 10 ampère (2200 Watt) of 16 ampère (3520 Watt)
- Radio en TV zijn toegestaan, mits ze buiten het chalet/stacaravan niet hoorbaar zijn
- *U wilt geen overlast van anderen, anderen denken daar net zo over*
- Honden en katten zijn welkom. Ze moeten wel aangelijnd zijn en mogen alleen buiten het terrein worden uitgelaten. Zorgt u ervoor een opruimschepje bij u te hebben? De honden mogen geen geluidsoverlast veroorzaken (blaffen)
- Voetballen mag alleen op het voetbalveld
- Stapvoets rijden. Wandelaars en fietsers hebben voorrang
- Tussen 23.00 en 7.00 uur is gemotoriseerd verkeer over het park niet toegestaan (tijdens het kampeerseizoen)
- Het chalet/ stacaravan is uitsluitend te gebruiken voor recreatief gebruik, wonen is niet toegestaan.
- Logés / huurders graag bij aankomst melden. U dient overnachtinggeld te betalen. Het is niet toegestaan het chalet/de stacaravan te verhuren aan buitenlandse werknemers en/of langer dan 6 maanden aaneengesloten te verhuren aan dezelfde huurder.
- Vuilnis in dichtgebonden plastic zakken in de juiste container deponeren. Grofvuil mee naar huis nemen of naar de stortplaats brengen.
- Op zondagen en de gehele periode van 1 april tot 1 oktober is het niet toegestaan te timmeren, bestraten, boren of machinaal te schuren. Uw medegasten komen voor hun (zondags)rust.
- Parkeren van uw auto mag alleen naast uw chalet op uw eigen kavel of op de parkeerplaats, dus niet aan de kant van de weg
- Vuurkorven, BBQ's, terras verwarming, (pellet)kachels, openhaarden, rooktonnen, etc. mogen geen overlast veroorzaken tijdens gebruik én uitsluitend met toestemming van de beheerder c.q. eigenaar. Ook de brandveiligheid mag hier niet uit het oog verloren worden. Dit alles ter beoordeling van de beheerder/eigenaar.
- Zonnepanelen die geplaatst zijn op de chalet/stacaravan moeten NEN3140 goedgekeurd zijn. Hiervoor is een slimme meter geplaatst. De installatie mag een maximum van 1200 watt leveren en moet elke 3 jaar gekeurd worden

Enkele voorwaarden chalet/stacaravan en plaats:

- Het chalet mag geen grotere oppervlakte hebben dan 60 m², exclusief tuinhuisje van 2 x 3 m
- De nokhoogte van het chalet mag niet hoger zijn dan 3,30 meter.
- De tuin op en rondom uw plaats dient u zelf bij te houden
- Vaste erf afscheidingen hoger dan 90 cm zijn niet toegestaan aan de straatkant, zoals schuttingen, (stenen) muren, etc. Beplanting/groene erf afscheidingen mag niet hoger zijn dan 1.80 cm en aan de straatkant maximaal ca. 1.20 cm
- Het tuinhuisje mag inpandig zijn, maar als het losstaat dient er drie meter tussen chalet en tuinhuisje te zitten
- Het dichtmaken van de zijkanten van de veranda is niet toegestaan
- Schotel antennes mogen niet vanaf de weg en (wandel)paden zichtbaar zijn
- Het is ten alle tijden verplicht bouwwerken of grote tuinplannen te overleggen met de eigenaar of beheerder van het park

Bezoekers

- Bezoekers parkeren hun auto buiten het terrein
- Zij melden zich bij aankomst en betalen bezoekersgeld
- Honden van bezoekers kunnen wij helaas niet toelaten
- Bezoekers mogen geen gebruik maken van het zwembad, omdat er geen toezicht is.

Verkoop

- Bij verkoop van uw chalet: vraag eerst naar onze verkoop voorwaarden

Op dit terrein zijn de Recron-voorwaarden geldig, deze zijn verkrijgbaar bij de receptie.